

## DECLARAÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ (nome completo, vedada a utilização de abreviaturas), nacionalidade: \_\_\_\_\_, estado civil ou existência de união estável: \_\_\_\_\_, filiação

\_\_\_\_\_, profissão: \_\_\_\_\_, portador(a) da Cédula de identidade \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF/MF sob nº: \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_/MG, telefone(s) \_\_\_\_\_, endereço eletrônico (e-mail) \_\_\_\_\_, declaro, para os devidos fins, que:

- 1. Esta é a minha primeira aquisição imobiliária; e**
- 2. Que o imóvel é para fins residenciais; e**
- 3. Que o adquire por meio de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH), enquadrando-me no disposto no art. 290 da Lei nº 6015/73 que dispõe:**

*Os emolumentos devidos pelos atos relacionados **com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação**, serão reduzidos em 50%.*

Declaro ainda que tenho ciência de que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda dos benefícios supramencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos.

Também estou ciente de que a conduta de inserir ou fazer inserir em documento declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante, constitui-se em **crime de falsidade ideológica**, previsto ao art. 299 do Código Penal, com pena de até 05 (cinco) anos de reclusão e multa, sem prejuízo de responsabilização civil.

() Nos termos do §2º do Artigo 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, **declaro** desconhecer as informações omitidas acima.

Sete Lagoas, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura

(Favor assinar conforme assinatura do contrato)